



Afd. 17 - Damms Teglgård 6-40
Referat fra afdelingsmødet
den 11. september 2023, kl. 19
afholdt i Guldbjergparkens festsal.

Deltager:

Antal beboere: 14

AAAB: Nina Frederiksen og Per Hansen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Svend Åge Behmer fremlagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab for 2022 der udviser et underskud på kr. 915.360.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2024 med en huslejestigning på 1,57 %.

Endvidere blev der givet en orientering om påtænkte arbejder der ønskes udført de kommende år.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Indlægning af strøm i garage nr. 27 til mindre el-køretøjer.

En stemte for og 13 stemte imod. Forslaget blev således nedstemt.

b. Udskiftning af kældervinduer og døre som medfører en lejeforhøjelse på 1,1 %
Forslaget blev godkendt.

c. Renovering af 3 garage bygninger som medfører en lejeforhøjelse
pr. garage på kr. 70.

d. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Henry Falk, Damms Teglgård 24 ST TV, genvalgt for 2 år

Rene Jørgensen, Damms Teglgård 26 I TH, genvalgt for 2 år

7. Valg af suppleanter.

Ingen valgt.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Norlys tilbyder beboerne i hele Salus at købe fiberbredbånd og TV-pakker.

Alle vil modtage brev med tilbud fra Norlys.

Aftalen med You See er opsagt og udløber den 30. juni 2024. det er vigtig at man selv indgår aftale om levering af tv-pakke inden udløb af aftalen med You See. Husk at give Salus besked når du selv indgår ny aftale – idet antennebidrag på kr. 285 opkræves sammen med huslejen.

Poser til madaffald kan udleveres via Service Centeret som giver ejendomsfunktionæren besked. Sortering af genanvendeligt affald forløber fint de fleste steder.

Navnetavle ved kælderdoor i gavl på Damms Teglgård 6-10 bør fjernes.

Flere boliger på Damms Teglgård 40 har ikke fået installeret fiberboks endnu. Nina kontakter Norlys.

Etablering af strøm i garager blev drøftet. Forslag kan stilles på næste ordinære afdelingsmøde.

Nogle af de fremmødte beboer er generet af unødige tryk på dørtelefonen. Det er både børn og gæster som kommer til at trykke på en forkert bolig.

Beboerne må gerne aftale indbyrdes med naboerne hvordan ekstra skiltning kan afhjælpe fejl. Dette kan eventuelt ske med symboler (stjerne, rød prik m.v.) udfor navn på tryk.



Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand